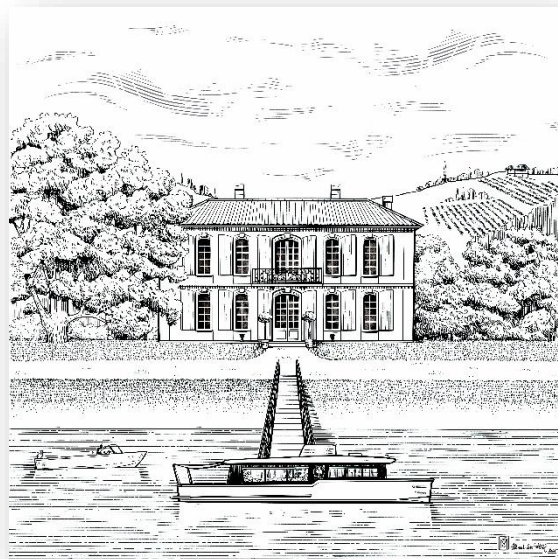


Une maison de campagne au fil de l'eau...

Port *Valade*

maisonportvalade.com



TABANAC Gironde
maisonportvalade.com

Chers vacanciers,

Nous avons le plaisir de vous accueillir à « Maison Port Valade » et vous souhaitons la bienvenue en terres girondines.

Cette bâtisse du XVIIIème est située dans les palus sur la rive droite de la Garonne sur la commune de Tabanac dont le cœur de village est situé sur les hauteurs.

Maison de maître puis propriété viticole et agricole, nous l'avons acquise en 1993 et totalement réhabilitée en maison familiale.

Nous espérons qu'à votre tour vous saurez apprécier le lieu et vous souhaitons un agréable séjour au bord de l'eau.

Smaïl et Marie

Bienvenue en Terres Girondines

aux portes de l'Entre Deux Mers



Ensermée entre la rive droite de la Garonne au sud et la rive gauche de la Dordogne au nord, l'Entre-deux-Mers est une région naturelle du grand Sud-Ouest français située au sud-est de Bordeaux, dans le département de la Gironde, en région Nouvelle-Aquitaine.



Présentation du Gîte

Le Gîte d'une surface totale de 250 m² se décompose ainsi :

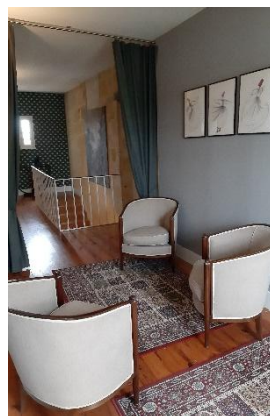
Au rez-de-chaussée :

- une véranda (entrée) - un vestiaire
- un salon / salle à manger
- une cuisine
- une buanderie



A l'étage :

- un petit salon
- une kitchenette / Salon
- six chambres
- une salle de bain et deux salles d'eau



Les espaces extérieurs dédiés comprennent :

- une piscine à débordement et à fond plat avec escalier –profondeur 1.55 m- (traitement au chlore)
- un plan d'eau aménagé
- un barbecue
- des espaces de détente
- un parking privé

Merci de rester dans les espaces qui vous sont dédiés et de respecter les zones privées.

Les fêtes ne sont pas autorisées.



Equipements du Gîte

Cuisine

Four et four micro-ondes

Hotte aspirante

Lave-vaisselle

Machine à café Nespresso à capsules et Machine classique avec filtre

Friteuse, batteur, mixeur, autocuiseur, couscoussier, appareil à raclette

Buanderie

Machine à laver le linge, sèche-linge, congélateur

Etendoir, cintres, épingles à linge, table et fer à repasser

Salon

Téléviseur, lecteur dvd

Piano

Mobilier et décoration

Livres régionaux (23) en consultation uniquement

Brochures et cartes

Jouets et jeux de société pour petits et grands

Wifi : portvalade

Salles d'eau et de bain

Douches, lavabos, baignoire

Sèche-cheveux

Trousse à pharmacie

Chambres

5 chambres avec lit double 160 X 200 dont 1 avec en plus 1 lit de 90 X 190.

1 chambre avec lit gigogne 80 X 190

Linge de lit fourni : (alaise, draps, housse de couette, taies d'oreiller, torchons) Les serviettes de toilette et piscine ne sont pas fournies

Extérieur

Piscine

Tables de jardin et chaises

Bains de soleil et chiliennes

Plancha

Table de pingpong

Avant votre arrivée, le gîte a été entièrement nettoyé et désinfecté. Du gel hydro alcoolique est à disposition à plusieurs endroits dans le gîte

INVENTAIRE DU PETIT MATERIEL DE LA CUISINE			
30 assiettes plates	30 verres à eau	30 fourchettes	1 set ustensiles suspendus
30 assiettes à dessert	30 verres à pied	30 couteaux	1 set ustensiles de cuisine
24 assiettes à soupe	20 flûtes à champagne	30 petites cuillères	1 set ustensiles fruits de mer
3 plats à gratin en verre	30 verres à jus de fruits	24 cuillères à soupe	1 set service pour enfant
6 saladiers en verre	15 verres à apéritif	1 couteau à pain	
1 saladier en porcelaine	1 seau à champagne	15 couteaux à viande	15 mugs
1 moule à tarte porcelaine		2 couteaux de cuisine	15 tasses à café
6 plats de service porcelaine	8 bols lion	2 couteaux à huîtres	6 tasses à thé
1 plat service apéritif	15 ramequins	1 couteau à jambon	1 théière
3 moules à gâteaux métal		4 couteaux de service	15 bols petit déjeuner
3 saladiers plastiques blancs		1 couteau à fromage	
1 saladier inox			
2 grands plats de service			

Quelques conseils et recommandations

Sécurité :

Piscine, plan d'eau et abords du fleuve :

Installer l'alarme de la piscine après la fin de baignade.

Les accès aux pontons ne sont pas autorisés. (seul le propriétaire peut en donner l'accès)

Les enfants sont sous l'entière responsabilité des parents et des adultes.

Un extincteur se trouve dans la buanderie.

Toute personne invitée doit être signalée aux propriétaires et est sous votre entière responsabilité.

Ménage :

Pour l'entretien quotidien, vous trouverez des produits de nettoyage dans la cuisine et dans la kitchenette. Quelques rouleaux de papier toilette et sacs poubelles sont fournis.

Sols du salon et de la cuisine : Ne pas utiliser de produits ménagers. Sortir les tâches uniquement à l'eau.

Lave-Vaisselle : Utilisez de préférence le programme court **pour la vaisselle peu sale** (appuyer sur les 2 boutons signalés par une gommette de couleur)

Four : Pensez à utiliser du papier aluminium ou sulfurisé pour préserver la propreté du four et à le nettoyer à la fin du séjour.

Chambres : A l'étage merci de ne pas marcher avec des chaussures à talons pointus.

Sanitaires WC : Il est impératif de ne pas jeter les cotons tiges, serviettes et tampons hygiéniques dans les WC.

En extérieur :

Cendriers : Le Gîte est non-fumeur. A l'extérieur, ne pas jeter les mégots dans le jardin.

Parasols : pensez à les fermer chaque soir et en cas de vent merci de les mettre au sol.

Plancha : **à nettoyer avant votre départ** et ne pas oublier de vider le bac récupérateur de graisse.

Local électrique : En cas de coupure, le disjoncteur se situe sur le palier de l'escalier menant à l'étage. Le compteur général se trouve dans le salon à l'étage à côté de la porte donnant sur l'extérieur.

En cas d'orage, débrancher le routeur posé sur le piano.

Portes, fenêtres et fenêtres de toit Vélux : Pensez à bien les fermer (2 crans) si vous quittez le gîte

Terrasse piscine et caillebotis en bois : Attention aux échardes !

Déchets :

2 containers à verre et recyclage sont à votre disposition dans la buanderie. **Il vous revient de déposer les bouteilles vides au récupérateur de verre à l'adresse indiquée sur le réfrigérateur.**

2 grands containers de ramassage pour les déchets ménagers et à recycler se trouvent à l'entrée de la propriété.

Utilisez des sacs uniquement pour les déchets ménagers. **Merci de respecter le tri.**

Animaux :

Les animaux ne sont pas acceptés. Cependant un gardiennage est possible à 5 mn du Gîte. Voir <https://www.animalin.com>. Isabelle à Cambes propose ce service.

A la fin du séjour :

-Il convient de remettre en ordre le mobilier et les objets à leur place initiale ainsi que le jardin

-de vider le réfrigérateur et congélateur de toutes vos courses

-débarrasser les armoires de vos objets personnels

-pour les chambres occupées mettre dans les sacs bleus le linge de lit utilisé.

-de nettoyer convenablement la plancha si utilisée

-de procéder au paiement de la Taxe de séjour de 1.31 €/jour/personne.

Casse :

Doit être signalée immédiatement aux propriétaires hormis pour la vaisselle qui sera constatée lors de l'état des lieux de sortie)

Informations locales

Où faire ses courses ?

COMMERCES ALIMENTAIRES ET GALERIES MARCHANDES

- INTERMARCHE ET DRIVE à 5 mn – 1 route de Créon à Langoiran - 05.56.67.50.79
- BOULANGERIE PATISserie au Tourne à 3 mn - 7 Avenue, Rue Lieutenant Rouch - 05 56 67 20 51
- PRIMEUR à Langoiran – 31 bis avenue du Gal de Gaulle à Langoiran
- BOUCHERIE LANOT - 31 Avenue du Gal de Gaulle à Langoiran - 05 56 67 02 02
- AUCHAN BOULIAC – rue de la gabare à Bouliac – 20 mn
- CARREFOUR BEGLES – rives d'Arcins chemin de Tartifume à Bègles – 25 mn



Les Marchés de Villages à proximité

- LATRESNE à 10 mn – tous les dimanches sur la place de la mairie.
- CAMBLANES à 10 mn – tous les samedis matins sur la place du Gal de Gaulle
- CADILLAC à 15 mn – tous les samedis sur la grande place
- CREON à 15 mn – tous les mercredis sur la place de la Prévôté.

Où trouver du carburant ?

GARAGES ET STATION ESSENCE

- CITROEN à 2 mn – Tabanac
- RENAULT à 2 mn – Le Tourne
- Essence INTERMARCHE à 5 mn rte de Créon à Langoiran

Où se soigner ?

- PHARMACIE LABUSSIERE à 5 mn – 25 route de Créon à Langoiran 05.56.67.00.57
- LABORATOIRE MEDICAL à 5 mn – 25 route de Créon à Langoiran 05.56.32.32.05
- Dr VIALATTE et Dr PARDES à 2 mn – 20 lieu-dit Lestage à Tabanac 05.56.67.50.90.
- SAMU : 15 -POLICE : 17 -POMPIERS : 18 -APPEL D'URGENCE : 112

Autres services à proximité

- LA POSTE à 2 mn – 11 avenue Michel Picon à Langoiran
- Crédit Agricole Lieu-Dit Pont De Rose route de Créon Langoiran · 05 56 67 24 24
- Banque Courtois - 43 Avenue du Général de Gaulle à Langoiran · 05 56 62 67 49
- TABAC / PRESSE : 19 Rue Lieutenant Rouch - Le Tourne 09 66 93 12 63
- ligne de bus

Où boire ou manger ?

- La Maison du Fleuve** - restaurant au bord de l'eau à 10 mn à CAMBLANES 05 56 20 06 40
- La Cabane dans les vignes** – Bar à vins - à 2 mn à TABANAC - 07 66 67 32 45
- Auberge André** à Cambes - 1 Rue du Grand Port CAMBES - 05 56 89 85 88
- Le Robinson** restaurant à QUINSAC - 05 56 21 31 09
- L'entre Deux Verres** – place de l'Eglise à QUINSAC – 05 56 64 16 24



Dîner croisière sur « l'Esprit Garonne »
Repas gastronomique 06.67.60..92.34

Des activités sportives et ludiques à proximité

- **Baptême de l'air en ULM** avec Pixelair / Voléo – sur place et sur réservation au 06.16.31.56.84
- **Wakeboard** et ski nautique au Lac de BAURECH à 2 mn – **EXO 33 Téléski** 06.81.71.72.99
- Centre équestre **Equipassion** à 2 mn – 600 côte de Margotton TABANAC 06.74.28.54.80
- Balade à vélo – Location cycles à Latresne – **O2CYCLES** – 06.50 02.41.64
- Rallye en 2 cv – **La voiture à mon père** – 06.88.02.04.42

Des lieux historiques à visiter à proximité

- BORDEAUX

Bordeaux, au cœur de la région viticole, est une ville portuaire située sur la Garonne, dans le sud-ouest de la France. Elle est réputée pour la cathédrale gothique de Saint-André, ses manoirs construits aux XVIIIe et XIXe siècles, ainsi que ses musées d'art comme le musée des Beaux-Arts de Bordeaux. Les jardins publics suivent les courbes des quais qui longent le fleuve. La place de la Bourse, au centre de laquelle trône la fontaine des Trois Grâces, se reflète dans le miroir d'eau.

- CREON Ville bastide

- RIONS village médiéval

- CADILLAC ville fortifiée

- SAINT ANDRE DU BOIS (château Malromé de Toulouse Lautrec)

- SAINT MAIXANT (domaine de Malagar - François Mauriac)

- SAINT EMILION

- LA SAUVE MAJEURE et son abbaye



Gens de
Confiance

Abritel®
HomeAway™

Référence sur
FranceVoyage.com

CONTACTS DES PROPRIETAIRES

Famille BOUAZZOUNI / AIROLDI

Smaïl 06.67.60.92. 34 – Marie 06.65.91.30.33 - Camille 06.59.36.50.84

2022 chemin de Valade 33550 TABANAC

maisonportvalade@gmail.com - maisonportvalade.com

